
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - สภาพภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
 - การพังทลายของดิน
 - ทรัพยากรทางน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - นิเวศวิทยาทางบก
 - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้น้ำ
 - คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า
 - การจราจร
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ
 - สาธารณสุข
 - ทัศนียภาพ
 - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
 - การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ		
1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.2)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการมีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.1)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความลึกประสิทธิภาพ 20 เมตร ความจุ 341.60 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่บ่อดักขยะบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกทาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความลึกประสิทธิภาพ 20 เมตร ความจุ 341.60 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่บ่อดักขยะบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกทาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.3)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ		
1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง		
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีน้ำปริมาณล้างถนน 0.28 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ซึ่งมีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกิจกรรมดังกล่าวอย่างเพียงพอ โดยน้ำล้างถนนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีน้ำปริมาณล้างถนน 0.28 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ซึ่งมีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกิจกรรมดังกล่าวอย่างเพียงพอ โดยน้ำล้างถนนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน เช่น - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง (กรณีที่ฝนไม่ตก) - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์เสมอ รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง (กรณีที่ฝนไม่ตก) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และทำการปลูกลำต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนนา มะฮอกกานี ไทร เกาหลี่ และพุทศุภโชค มีขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่มรวม 617.14 ตารางเมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่มรวม 617.14 ตารางเมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง 1.โครงการออกแบบระเบียงห้องพักด้านทิศเหนือ โดยติดหน้าต่างบานเลื่อนกระจกหนา 4+4 มิลลิเมตร (ความหนามากกว่า 3.18 มิลลิเมตร สามารถช่วยลดเสียงลงได้ 22 dB(A)) เพื่อช่วยลดเสียงจากการสัญจรรถไฟที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการมีการออกแบบระเบียงห้องพักด้านทิศเหนือ โดยติดหน้าต่างบานเลื่อนกระจกหนา 4+4 มิลลิเมตร (ความหนามากกว่า 3.18 มิลลิเมตร สามารถช่วยลดเสียงลงได้ 22 dB(A)) เพื่อช่วยลดเสียงจากการสัญจรรถไฟที่อยู่ใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการออกแบบบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 ผนังความสูง 2.05 เมตร โดยด้านล่างเป็นผนังคอนกรีต ความสูง 1.05 เมตร ส่วนด้านบนเป็นผนังกระจกลามิเนต ความหนา 6 มิลลิเมตร (ความหนามากกว่า 3.18 มิลลิเมตร สามารถช่วยลดเสียงลงได้ 22 dB(A)) ความสูง 1.0 เมตร กันบริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือ เพื่อลดเสียงจากรถไฟ	- โครงการมีการออกแบบบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 ผนังความสูง 2.05 เมตร โดยด้านล่างเป็นผนังคอนกรีต ความสูง 1.05 เมตร ส่วนด้านบนเป็นผนังกระจกลามิเนต ความหนา 6 มิลลิเมตร (ความหนามากกว่า 3.18 มิลลิเมตร สามารถช่วยลดเสียงลงได้ 22 dB(A)) ความสูง 1.0 เมตร กันบริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือ เพื่อลดเสียงจากรถไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่า อาจจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการสัญจรรถไฟที่อยู่ข้างเคียง เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อโครงการโดยระบุในเงื่อนไขการซื้อขายห้องชุดและต้องแจ้งให้ผู้จะซื้อทราบอย่างชัดเจน	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าอาจจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการสัญจรรถไฟที่อยู่ข้างเคียง เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อโครงการโดยระบุในเงื่อนไขการซื้อขายห้องชุดและต้องแจ้งให้ผู้จะซื้อทราบอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
5. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามิได้ปฏิบัติตามมาตรการต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามิได้ปฏิบัติตามมาตรการต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง (ต่อ) 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ แคนา มะฮอกกานี และไทร เกาหลี เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลด ระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้สามารถเป็น แนวกันชน และช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโต สมบูรณ์ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
1.4 การพังทลายของดิน 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณ แนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการมีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบาย น้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหนึ่งจำนวน 1 บ่อ ความจุ 341.50 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละ เครื่องมีอัตราการสูบ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่บ่อดัก ขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นธ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัย ศรี) ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบาย น้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งจำนวน 1 บ่อ ความจุ 341.50 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่บ่อดัก ขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นธ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 ทรัพยากรทางน้ำ		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัยและอาคาร สโมสร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย จากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสรได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัยและอาคาร สโมสร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยและ อาคารสโมสรได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับป้อมยาม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อย กว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่ง สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นธ.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310- บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป	- โครงการระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับป้อมยาม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ได้ อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นธ.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & grease, Settleable solids และ TDS	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & grease, Settleable solids และ TDS (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 ทรัพยากรทางน้ำ (ต่อ) 4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 ตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ.2555 ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 และจะทำการจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลศาลายา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 ตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ.2555 ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาล ตำบลศาลายา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 1. นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา
2. นิเวศวิทยาทางน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรทางน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรทางน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ		
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 (อาคารชุดพักอาศัย) โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 (อาคารชุดพักอาศัย) โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินโดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินโดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใช้ครั้งล่าสุด ในช่วงที่โครงการมีการเปิดใช้อาคารช่วงเดือนกันยายน 2567 ทั้งนี้ในปี 2568 โครงการยังไม่มีแผนที่จะทำการล้างถังเก็บน้ำใช้ หากมีการล้างถึงโครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา
5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่บริเวณที่มีการใช้น้ำให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งเป็นการใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการรีบซ่อมแซมทันที (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
1. มาตรการด้านโครงสร้าง		
1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึม ไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 20 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำ ล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 20 เซนติเมตร ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการกำหนดให้พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำ สม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ		
1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 16 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา 1 อัน - ห่วงชูชีพ ผูกไว้กับเชือกยาว 1 ห่วง - เสื้อชูชีพ 1 อัน	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	
6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา
7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 9) ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบล้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบล้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
3. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator)	- โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator)	- ไม่พบปัญหา
2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ไม่พบปัญหา
3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำเหลือง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.21) โดยมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำเหลือง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ ห้ามปัสสาวะ ห้ามบ้วนน้ำลาย หรือห้ามส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.56)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความรู้ในการตรวจวัด ดังนี้ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความรู้ในการตรวจวัด ดังนี้ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568 (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ไม่พบปัญหา
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้ มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสรได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 (สำหรับอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสโมสรได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับบ่อหมัก) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นธ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป	- โครงการระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับบ่อหมัก) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นธ.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2. ในการเข้าดูแลรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การสูบกากไขมัน และการสูบตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทีละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝापอแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝापอพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจอดรถและการเดินรถภายในโครงการน้อยที่สุด	- ในช่วงที่มีการเข้าดูแลรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การสูบกากไขมัน และการสูบตะกอน โครงการจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการทีละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยตั้งบริเวณฝापอแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝापอพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจอดรถและการเดินรถภายในโครงการน้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา
3. ในการสูบตะกอนส่วนเกิน โครงการประสานรถสูบล้างปฏิภพของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบตะกอนส่วนเกินรถสูบตะกอนส่วนเกินสามารถจอดรถบนทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังบ่อเก็บและย่อยส่วนตะกอนส่วนเกิน โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบตะกอนส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- โครงการยังไม่มีรถสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากโครงการยังมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวนน้อย ทำให้ภายในระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณตะกอนน้อย ทั้งนี้หากโครงการพบว่าภายในระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณตะกอนมากจะทำการประสานรถสูบล้างปฏิภพเข้ามาสูบล้างตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
4. ในการกำจัดกากไขมันโครงการต้องจัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยทั่วไปต่อไป	- โครงการยังไม่มีรถตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน เนื่องจากโครงการยังมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวนน้อย ทำให้ภายในบ่อดักไขมันยังมีปริมาณไขมันน้อย ทั้งนี้หากโครงการพบว่าภายในบ่อดักไขมัน มีปริมาณไขมันมาก จะทำการตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้งตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบตะกอนส่วนเกิน และตัดกากไขมัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบตะกอนส่วนเกิน และตัดกากไขมัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 6. จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ 2 โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol ที่เกิด 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็กจึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ 2 โดยแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol ที่เกิด 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็กจึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 โดยแต่ละชุดมีปริมาณ 5,407.43 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร สามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 มีปริมาณก๊าซมีเทนน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็กจึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- โครงการจัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ 2 โดยแต่ละชุดมีปริมาณ 5,407.43 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร สามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 มีปริมาณก๊าซมีเทนน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็กจึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 1. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ.2555 ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 โดยน้ำทิ้งของโครงการต้องมีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วันตามแบบ ทส.1 ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ.2555 ตาม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 และจะ ทำการจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาล ตำบล ศาลายา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ.2555 ตามประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 และเสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาล ตำบลศาลายา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การระบายน้ำ 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 341.60 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (มีอัตราการระบายน้ำทั้งเท่ากับ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบทสาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 341.60 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (มีอัตราการระบายน้ำทั้งเท่ากับ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบทสาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3) ตั้งวางกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากด้านนอกเข้าในโครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้าห้องเครื่องสูบน้ำและห้องไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะทำการตั้งวางกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากด้านนอกเข้าในโครงการ รวมทั้งบริเวณด้านหน้าห้องเครื่องสูบน้ำและห้องไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
4) ปิด Gate valve ท่อระบายน้ำหน้าโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับเข้าโครงการ	- โครงการมีการปิด Gate valve ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนกลับเข้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย 1) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่ 2-7 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 6.30 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้ - ห้องนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1 อาคารสโมสร) - ห้องดนตรี ห้องเกมส์ และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่ 2-7 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 6.30 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง มีการตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาดเล็ก ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1 อาคารสโมสร) และห้องดนตรี ห้องเกมส์ และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
2) ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีแดง ถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส และถังมูลฝอยติดเชื้อรองด้วยถุงสีส้ม โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- โครงการจัดให้ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ รองด้วยถุงมูลฝอยสีดำ โดยกำหนดให้พนักงานมัดปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.24)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และกำชับให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) ในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- ไม่พบปัญหา
5) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคารชุดพักอาศัย) และมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคารชุดพักอาศัย) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) และมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในมีการวางถังขยะแต่ละประเภทรวมกันประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวบำบัด เพื่อกำจัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีพื้นที่บ่อดินบำบัดอากาศเสีย 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ คิดเป็นปริมาตรบ่อ 3.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 50.32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- โครงการจัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวบำบัด เพื่อกำจัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีพื้นที่บ่อดินบำบัดอากาศเสีย 3 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ คิดเป็นปริมาตรบ่อ 3.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 50.32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- ไม่พบปัญหา
7) กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลศาลายาเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จุดตรวจเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลศาลายาเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57) รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จุดตรวจเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
8) กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
9) โครงการต้องควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาล เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 10) จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย และเมื่อจัดเก็บแล้วเสร็จ โดยรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเดินทางเข้าจอดที่จุดจอดและเมื่อเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ สามารถถอยรถไปตามทางวิ่งรถด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย และเลี้ยวออกจากโครงการได้เลย (ไม่มีการวนรถได้อาคาร)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย และเมื่อจัดเก็บแล้วเสร็จรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเดินทางเข้าจอดที่จุดจอด และเมื่อเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จสามารถถอยรถไปตามทางวิ่งรถด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย และเลี้ยวออกจากโครงการได้เลย (ไม่มีการวนรถได้อาคาร)	- ไม่พบปัญหา
3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (แบบตั้งพื้น) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) และหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (แบบตั้งพื้น) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	- ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอพุทธมณฑล เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอพุทธมณฑล เพื่อเข้ามาดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) 3. จัดให้มีการติดตั้งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำโครงการ การตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "ระวังไฟฟ้าแรงสูง" และมีการล้อมรั้วบริเวณจุดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโดยอนุญาตเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นที่สามารถเข้ามาดำเนินการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารภายในโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการออกแบบอาคารภายในโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน ได้แก่ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการต้องจัดให้มีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้อง ชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดใน คู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34) - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
3.8 การจราจร 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจาก การเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและ เย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อถนนและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจร จากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อถนน และชุมชนใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การจราจร (ต่อ)		
2) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	- โครงการขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.10) คอยดูแลการจราจรของโครงการอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.35) ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.36) เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.37) ภายในโครงการให้ชัดเจน และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย สำหรับเส้นแบ่งทิศทางจราจรโครงการไม่มีการจัดทำเนื่องการจราจรภายในโครงการเป็นการเดินทางเดียว	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.38)	- ไม่พบปัญหา
5) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณระหว่างอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินทางเท้า	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณระหว่างอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินทางเท้า(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.29)	- ไม่พบปัญหา
6) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ 7.10)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยกำหนดจุดจอดรถมูลฝอยไว้ในโครงการเพื่อไม่ให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก	- โครงการมีการจัดการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยกำหนดจุดจอดรถมูลฝอยไว้ในโครงการ เพื่อไม่ให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก	- ไม่พบปัญหา
8) จัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เช่น ลูกศร เส้นทแยงเหลืองห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.37)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การจราจร (ต่อ) 9) กำหนดให้ผู้พักอาศัยแจ้งหมายเลขทะเบียนรถยนต์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับตรวจสอบจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัยในอาคาร และใช้สำหรับตรวจสอบกรณีมีผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ หากพบเห็นให้มีการตักเตือน ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งตู้รับบัตรที่ให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยแจ้งหมายเลขทะเบียนรถยนต์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับตรวจสอบจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัยในอาคารและใช้สำหรับตรวจสอบกรณีมีผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ หากพบเห็นจะมีการตักเตือน ทั้งนี้การจัดตำแหน่งตู้รับบัตรที่ให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
10) กำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยใช้ระบบ Smart Card (ไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก) และมีสติ๊กเกอร์หนักรถสำหรับผู้อยู่อาศัยโครงการ	- โครงการกำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยใช้ระบบ Smart Card (ไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก) และมีสติ๊กเกอร์หนักรถสำหรับผู้อยู่อาศัยโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
3.9 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคารชุดพักอาศัยมีท่อยืนจำนวน 3 ท่อ แต่ละท่อมีย่านผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน (Stand pipe) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40) ภายในอาคารชุดพักอาศัยมีท่อยืนจำนวน 3 ท่อ แต่ละท่อมีย่านผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศาลายา โดยโครงการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงอยู่ในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกโดยรถดับเพลิงสามารถจอดรถในพื้นที่โครงการได้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.42) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศาลายา โดยโครงการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงอยู่ในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกโดยรถดับเพลิงสามารถจอดรถในพื้นที่โครงการได้	- ไม่พบปัญหา
(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabine: FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabine: FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ชั้นที่ 1-7 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 21 ตู้) ดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได ST-02 ST-03 และตรงข้ามห้องพักรวม - ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได ST-01 ST-02 และ ST-03	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.41) โดยโครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabine: FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ชั้นที่ 1-7 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 21 ตู้) ดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได ST-02 ST-03 และตรงข้ามห้องพักรวม - ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได ST-01 ST-02 และ ST-03 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.43)	- ไม่พบปัญหา
(4) ถังดับเพลิงมือถือ (4.1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ (3)	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ (3) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.41)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (4.2) นอกตู้ FHC ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้ 1. อาคารชุดพักอาศัย - ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า - ชั้นที่ 2-7 จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 6 ถัง) โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดินแต่ละชั้น 2. อาคารสโมสร - ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ - ชั้นที่ 2 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณส่วนพักผ่อน	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยภายนอกตู้ FHC มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้ 1. อาคารชุดพักอาศัย - ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า - ชั้นที่ 2-7 จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวม 6 ถัง) โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเดินแต่ละชั้น 2. อาคารสโมสร - ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ - ชั้นที่ 2 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณส่วนพักผ่อน	- ไม่พบปัญหา
2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งบริเวณห้องควบคุม	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งบริเวณห้องควบคุม	- ไม่พบปัญหา
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องดนตรี ห้องเล่นเกม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องดนตรี ห้องเล่นเกมส ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคารสโมสร ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และส่วนพักผ่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารสโมสร ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และส่วนพักผ่อน 	
<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และที่จอดรถและทางวิ่งรถ - อาคารสโมสร ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม รายละเอียดดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และที่จอดรถและทางวิ่งรถ - อาคารสโมสร ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ 	- ไม่พบปัญหา
<p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 และบริเวณใกล้โถงลิฟต์ - ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 โถงลิฟต์ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Manual Station) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 และบริเวณใกล้โถงลิฟต์ - ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 โถงลิฟต์ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm telephone) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารชุดพักอาศัยติดตั้งชั้นที่ 1-7 บริเวณบันได ST-01 ST-02 และ ST-03	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm telephone) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.49) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารชุดพักอาศัยติดตั้งชั้นที่ 1-7 บริเวณบันได ST-01 ST-02 และ ST-03 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ 7.43)	- ไม่พบปัญหา
(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Fire alarm speaker) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 แห่ง มีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง (Fire alarm speaker) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.50) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire alarm manual station	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และต้องเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคารสโมสร) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการติดตั้งป้ายแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และมีการเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคารสโมสร) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.51)	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการกำหนดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมที่รวมประมาณ 260 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ทั้งสิ้น 1,040 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการจำนวน 739 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ 1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 150 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัย (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)	- โครงการกำหนดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวมที่รวมประมาณ 260 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ทั้งสิ้น 1,040 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ 1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 150 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัย (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 600 คน ซึ่ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 600 คน ซึ่งเพียงพอจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 และพนักงานโครงการ จำนวน 491 คน.</p> <p>2) จุลรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-7) พื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัย (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-7 จำนวน 248 คน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของคนในโครงการ โดยติดตั้งป้ายบอกพื้นที่ยืนจุลรวมพลของแต่ละชั้น และทำสัญลักษณ์ที่พื้นให้ชัดเจนและจัดให้มีคนคอยดูแลตรวจเช็คแต่ละบริเวณ</p>	<p>เพียงพอจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 และพนักงานโครงการในปัจจุบัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)</p> <p>2) จุลรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-7) พื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัย (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-7 ในปัจจุบัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของคนในโครงการ โดยติดตั้งป้ายบอกพื้นที่ยืนจุลรวมพลของแต่ละชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลตรวจเช็คแต่ละบริเวณดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)</p>	
<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศาลายาเพื่อชักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้โครงการมีแผนที่จะประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลศาลายา เพื่อชักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 มีแผนจัดซ้อมในช่วงเดือนตุลาคม 2568</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>3.10 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p> <p>(1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1, 3, 7 (อาคารชุดพักอาศัย) และชั้นดาดฟ้า (อาคารสโมสร) ขนาดพื้นที่รวม 746.95 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับความร้อน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1, 3, 7 (อาคารชุดพักอาศัย) และชั้นดาดฟ้า (อาคารสโมสร) ขนาดพื้นที่รวม 746.95 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับความร้อน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61)</p> <p>-</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (ต่อ)		
(3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
(4) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.8)	- ไม่พบปัญหา
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ ดังนี้ 1) กฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายควบคุมอาคาร ได้แก่ กฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
1.1) กฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
1.2) กฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายควบคุมอาคาร ได้แก่ กฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- ไม่พบปัญหา
1.3) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางพื้นที่ในท้องที่จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2558	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายควบคุมอาคาร ได้แก่ กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางพื้นที่ในท้องที่จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2558	- ไม่พบปัญหา
1.4) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายควบคุมอาคาร ได้แก่ กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- ไม่พบปัญหา
1.5) กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายควบคุมอาคาร ได้แก่ กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) 1) กฎหมายควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2.1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2556 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2556 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2560	- ไม่พบปัญหา
2.2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ 1) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจัดการอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจัดการอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม	- ไม่พบปัญหา
2) นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลศาลายา โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/21	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลตำบลศาลายา	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข 1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข	- ไม่พบปัญหา
2) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังนี้ 2.1) มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีน้ำปริมาณล้างถนน 0.28 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ซึ่งมีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกิจกรรมดังกล่าวอย่างเพียงพอ โดยน้ำล้างถนนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีน้ำปริมาณล้างถนน 0.28 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ซึ่งมีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกิจกรรมดังกล่าวอย่างเพียงพอ โดยน้ำล้างถนนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
5. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน เช่น - กำหนดให้รดต้นไม้ทุกวัน วันละครึ่ง (กรณีที่ฝนไม่ตก) - ใส่ปุ๋ย ถิ่นวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกรดต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวปฏิบัติงานตามมาตรการดังนี้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) - กำหนดให้รดต้นไม้ทุกวัน วันละครึ่ง (กรณีที่ฝนไม่ตก) - ใส่ปุ๋ย ถิ่นวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกรดต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ แคนา มะฮอกกานี ไทรเกาหลี และ พุดศุโขภ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากโรงในโครงการรวม 12.59 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากโรงเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 5.60 โมล/ ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากโรงในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากโรงเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.2) มาตรการด้านสุขภาพ 1. จัดส่งข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน และข้อมูลที่เป็นอื่นๆ เช่น ช่องทางการติดต่อโครงการ เป็นต้น ให้หน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อใช้ในการ การวางแผนทางด้านสุขภาพและเป็นฐานข้อมูลกรณีเหตุ/ อุบัติภัยต่อไป	- โครงการมีการจัดส่งข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน และข้อมูลที่เป็นอื่นๆ ให้กับ หน่วยงานเทศบาลในพื้นที่ เพื่อใช้ในการวางแผนทางด้านสุขภาพและเป็นฐานข้อมูลกรณี เหตุ/ อุบัติภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
2. เผยแพร่รายละเอียดโครงการรวมทั้งเปิดเผยข้อมูลการจัดการสิ่งแวดล้อม ของโครงการผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ เช่น กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ เป็นต้น ให้ประชาชนได้ทราบเพื่อลดความกังวลใจเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีการเผยแพร่รายละเอียดโครงการรวมทั้งเปิดเผยข้อมูลการจัดการสิ่งแวดล้อม ของโครงการผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์เว็บไซต์ของโครงการให้ประชาชนได้ทราบ เพื่อลด ความกังวลใจเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานในการป้องกันโรคติดต่อ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายให้ความรู้กับผู้พักอาศัย และพนักงานในการป้องกันโรคติดต่อ และ แนะนำการพกยาสามัญประจำบ้านสำหรับรักษาโรคต่างๆ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ซึ่ง สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)	- ไม่พบปัญหา
4. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานหรือคณะทำงานต่าง ๆ ที่ทำการศึกษา ผลกระทบด้านสุขภาพหรือผลกระทบด้านอื่น ๆ บริเวณชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- หากมีหน่วยงานหรือคณะทำงานต่าง ๆ ทำการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพ หรือผลกระทบ ด้านอื่น ๆ บริเวณชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการจะให้ความร่วมมือในการศึกษา ผลกระทบดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ทักษะคุณภาพ 1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 7 (อาคารชุดพักอาศัย) และชั้นดาดฟ้า (อาคารสโมสร) ขนาดพื้นที่รวม 746.95 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา เลี้ยวป่า มะฮอกกานี ซิลเวอร์โอ๊ค เหลืองปรีดียาธร พุดศุภโชค ไทรเกาหลี ชา สกเกี้ยน หนุ่ยขาวน้อย และหล้ามะลิเป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณต่อจำนวนคนในโครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 653.92 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 184.75 ตารางเมตร)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 ชั้นที่ 7 (อาคารชุดพักอาศัย) และชั้นดาดฟ้า (อาคารสโมสร) ขนาดพื้นที่รวม 746.95 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-คลุมดิน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 653.92 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 184.75 ตารางเมตร) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากต้นไม้ที่ปลูกตายโครงการจะต้องปลูกทดแทน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากต้นไม้ที่ปลูกตายโครงการจะต้องปลูกทดแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3) ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบร้อย	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบร้อย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม - บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยเยียวยากรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ ต้องสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้ดูแลโครงการ ตัวแทนโครงการ และผู้จัดการโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ทั้งนี้ ตามที่ได้กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เนื่องจากระยะเวลาดังกล่าวมีความเหมาะสม โดยครอบคลุมทุกฤดูกาลที่บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบสามารถทราบถึงผลกระทบที่ได้รับ ซึ่งโครงการใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน (รวมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคารเดิม 1 เดือน) โดยงานขึ้นโครงสร้างจะเริ่มในเดือนที่ 3 เป็นต้นไป หากบ้าน/อาคารได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้างดังกล่าวแล้ว ดังนั้น เมื่อนับจนถึง 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด รวมแล้วจะมีเวลาประมาณ 22 เดือน ซึ่งหากมีบ้านได้รับผลกระทบสามารถแจ้งมายังผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเข้าแก้ไขปัญหาได้	- บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยเยียวยากรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและการเปลี่ยนแปลงของลมจากอาคารโครงการ ซึ่งสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้ดูแลโครงการ ตัวแทนโครงการ และผู้จัดการโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ จะเข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ทั้งนี้ ตามที่ได้กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เนื่องจากระยะเวลาดังกล่าวมีความเหมาะสม โดยครอบคลุมทุกฤดูกาลที่บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบสามารถทราบถึงผลกระทบที่ได้รับ ซึ่งหากมีบ้านได้รับผลกระทบสามารถแจ้งมายังผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเข้าแก้ไขปัญหาได้ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การดุดกลินคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยเยียวยากรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดุดกลินคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ โดยต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดุดกลินคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ต้องสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้ดูแลโครงการ ตัวแทนโครงการ และผู้จัดการโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยเยียวยา กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดุดกลินคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ โดยจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดุดกลินคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ต้องสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้ดูแลโครงการ ตัวแทนโครงการ และผู้จัดการโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา